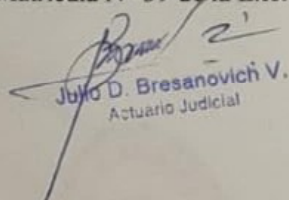


PUBLICAR 5 VECES CONSECUTIVOS EN EL DIARIO ULTIMA HORA.-

REMATE JUDICIAL: El día 19 de Julio de 2023, a las 15:04 hs., en la Sria. N° 37 del Juzgado de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial Decimo Noveno del Turno de la capital, sito en el 1er. Piso, del Palacio de Justicia en las calles Alonso y Testanova (Sajonia). Y por orden de S.S. Dra. Abg. Claudia Jacqueline Domínguez de Barrios, en el expte. No. 144, del Año 2.022, caratulado: "**JOUHAD KHALIL HAMDAN C/ BONAGRO SOCIEDAD ANONIMA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**", conforme proveido de fecha 04/07/2023, recaído en autos; Procederé a la venta en Pública subasta del bien inmueble embargado e hipotecado en autos con todo lo en el edificado, clavado, plantado y adherido e individualizado en los Registros Públicos como: **MATRICULA: Q01/3.486 DEL DISTRITO DE MCAL. ESTIGARRIBIA**; actualmente **Distrito de Filadelfia**, Departamento de Boquerón (Chaco), conforme informe del Servicio Nacional de Catastro; se halla inscrita a nombre de la firma demandada BONAGRO S.A. con Ruc N° 80111888-3, bajo el N°1 y al folio 1 y sgtes. en fecha 20/04/2022, con Padrón N° 585, situado en el lugar denominado TENIENTE MARTINEZ, cuyas dimensiones y linderos son los sgtes.: Línea 1-2: con rumbo (S- 08° 26' 13" E- 2.000mts.), linda con fiscal; Línea 2-3: con rumbo (S- 81° 33' 47" W- 7.500mts.), linda con Hein Harder y Edgar Kroker; Línea 3-4: con rumbo (N- 08° 44' 41" W- 2.393,45mts.), linda con Edgar Kroker; Línea 4-1: con rumbo (N- 84° 33' 38" E- 7.523,15mts.), linda con Hermann Hatshbach.- **SUPERFICIE: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO HECTAREAS CON OCHO MIL CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (1.648Has. 8.180mts² 13cms²).**- **AVALUACIÓN FISCAL Y BASE DE VENTA: Gs. 248.546.123.- (GUARANÍES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE Y TRES).** **Nota:** El inmueble de referencia no ha sufrido modificaciones, como gravamen cuenta con una Hipoteca; folio: 886 y sgtes. Serie: A, MONTO: 1.500.000 USD, a favor de JOUHAD KHALIL HAMDAN; y Como restricción de dominio cuenta con un Embargo Ejecutivo: Ordenada por el Juez de Primera Instancia Civil y Comercial de 19° Turno. SRIA: 37, Monto: USS 583.331 + USS 58.333. autos: JOUHAD KHALIL HAMDAN c/ BONAGRO S.A. s/ EJECUCION HIPOTECARIA de fecha 23/05/2023.- Se abonará en el acto y en efectivo los gastos de publicaciones, acordada N° 516, 521/08 (gastos de secretaria), seña del 10% de su compra, y la comisión del rematador 2% más I.V.A., sobre su adjudicación.- Informes y datos sobre el título de propiedad, en la Secretaria donde radica el expediente de Lunes a Viernes de 7:00 a 13:00 hs., o con el Rematador designado al Celular N° 0981-566-247 y 0981-525-509. El citado inmueble se encuentra ocupado, lo cual no consta en autos.- V°B° Abg. Julio Bresanovich, Actuario Judicial. Miguel A. González Ruiz, (Rematador Público), con Matricula N° 39 de la Excma. C.S.J.-


Julio D. Bresanovich V.
Actuario Judicial


MIGUEL A. GONZÁLEZ RUIZ
Rematador Público N° 39 C.S.J.
Tel. 331-194

